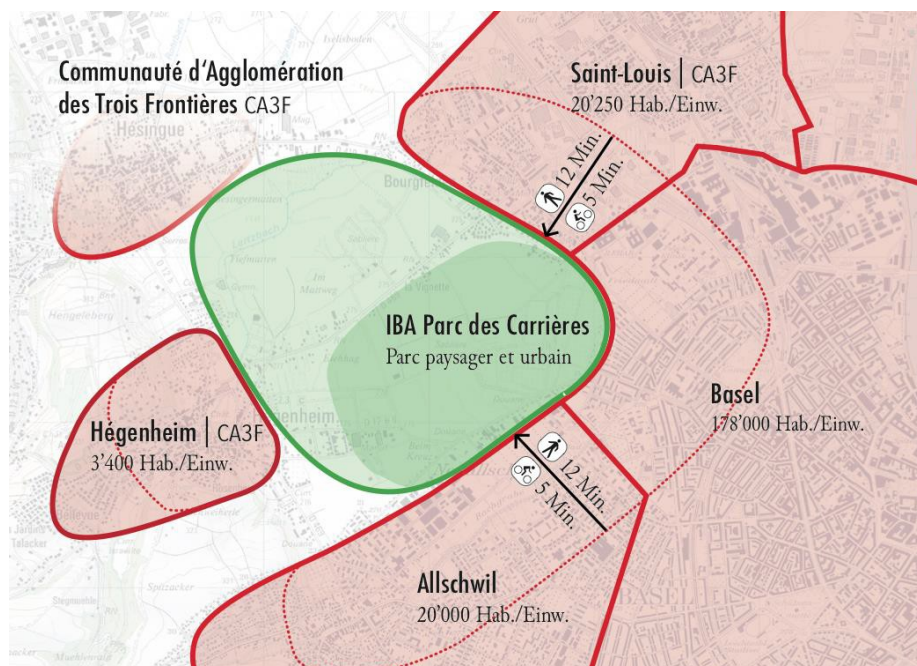


Descriptif du projet

IBA Parc des Carrières

1 SITUATION DE DEPART



1.1 Un espace paysager fédérateur entre les pays et les communes

La plaine à la jonction des communes de Bâle, Allschwil, Saint-Louis et Hégenheim est marquée par l'activité agricole, l'extraction du gravier et par les zones résidentielles et industrielles qui l'entourent. Bien qu'il soit accessible en quelques minutes pour les plus de 40 000 riverains, ce territoire reste largement méconnu. La plupart des chemins s'arrêtent aux frontières, ce qui constitue un véritable obstacle pour les cyclistes et piétons. Les phases d'aménagement successives permettront d'ouvrir le territoire et de valoriser son potentiel.

L'espace autour du parc va également connaître d'importantes mutations dans un avenir proche. De grands projets de transport, de logements et de développement économique sont prévus ou déjà en cours de réalisation. Afin d'assurer une cohérence sur l'ensemble du territoire, les différents usages et les différents projets de développement sont soigneusement coordonnés.

Grands projets :

- BaselLink – construction de nouveaux bâtiments tertiaires du côté d'Allschwil, avec pour ambition de créer un centre de technologies de pointe de renommée internationale (<http://www.baselink.com/>)
- ZUBA (Zubringer Bachgraben Allschwil) – projet transfrontalier pour alléger le trafic local et créer une liaison directe entre l'autoroute et la zone de développement « Beim Kreuz » à Allschwil (Plus d'informations sur [le site internet du Canton Bâle-Campagne](#)).
- Projet de contournement routier de Hégenheim et Hésingue

1.2 L'extraction du gravier : une chance pour le réaménagement du paysage

Le gravier est une ressource naturelle essentielle, et son extraction dans la plaine rhénane se perpétue depuis plusieurs décennies. Le nom du futur « IBA Parc des Carrières » évoque cet héritage industriel. L'originalité de ce projet paysager réside notamment dans la transformation d'une gravière en espace de rencontre et de loisirs au fur et à mesure des étapes qui marqueront la fin de son exploitation. Les « casiers » comblés avec des déblais propres seront progressivement valorisés entre 2021 et 2028, tandis que l'extraction du gravier se poursuivra sur les parcelles avoisinantes. La dimension pédagogique de ce projet est importante : il montre comment les activités humaines (extraction du gravier, trafic aérien, sports et loisirs) et l'écologie peuvent cohabiter.

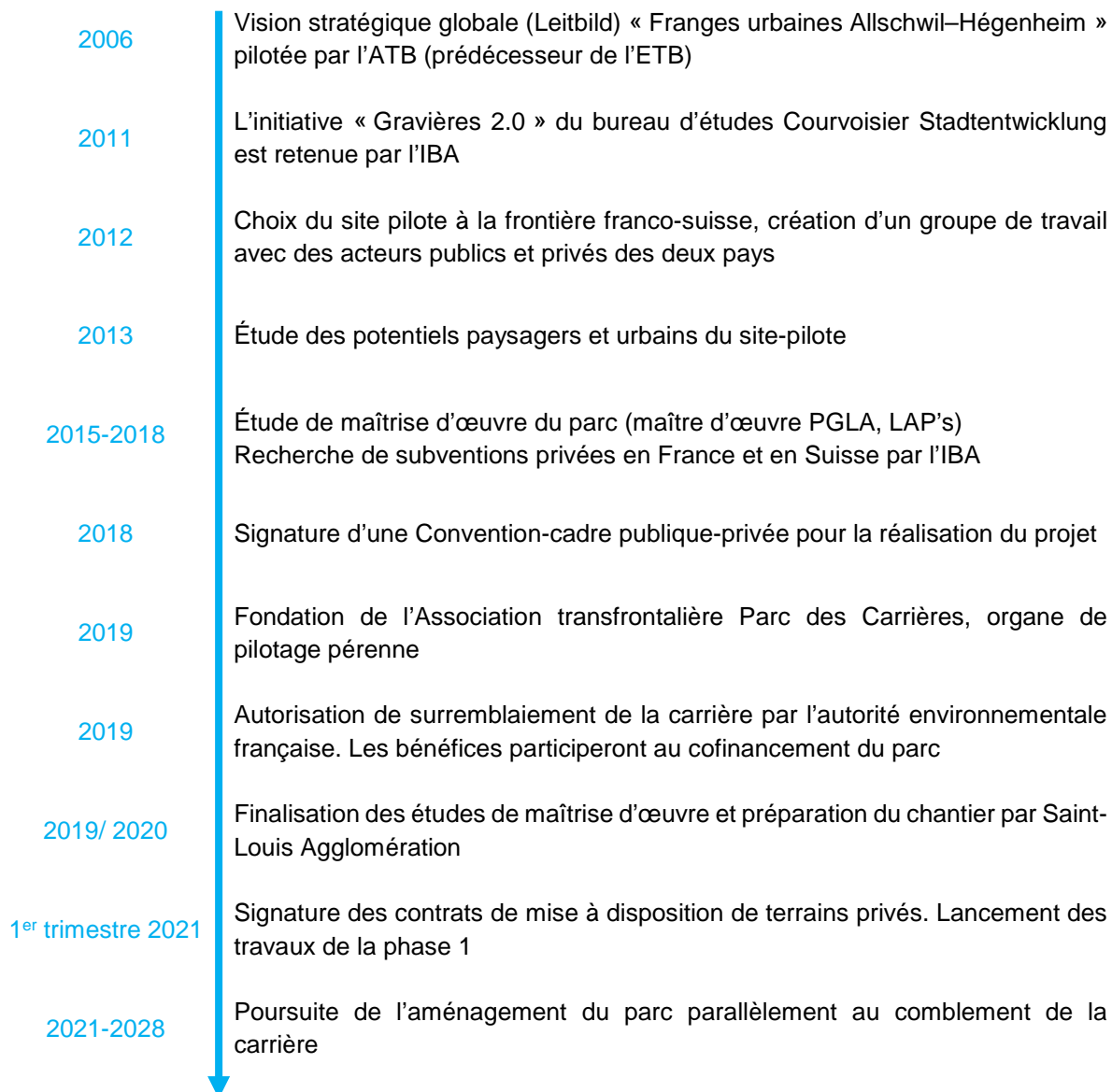


1- L'extraction du gravier offre la possibilité de réaménager et de mettre en valeur le paysage.
Image : Vue du convoyeur et de la gravière qui, une fois remblayée, abritera une grande biodiversité
(Photographie A. Courvoisier).



2- Ci-dessus : Le gravier est extrait en plusieurs étapes, jusqu'à une profondeur d'environ 15 mètres.

2 CHRONOLOGIE DU PROJET



3 CE QUI EST PRÉVU

3.1 Un nouveau parc paysager transfrontalier

Au sein d'une vaste plaine agricole d'environ 300 hectares, l'aménagement du Parc des Carrières ouvrira, au nord-ouest de Bâle, une « porte verte sur l'Alsace ». Un paysage champêtre attractif, sillonné de sentiers de promenade et offrant de nombreuses possibilités de loisirs en plein air va être aménagé. Les efforts des prochaines années porteront sur l'accessibilité et le développement de la zone centrale du parc (11 ha), représentée en vert sur le plan ci-après.

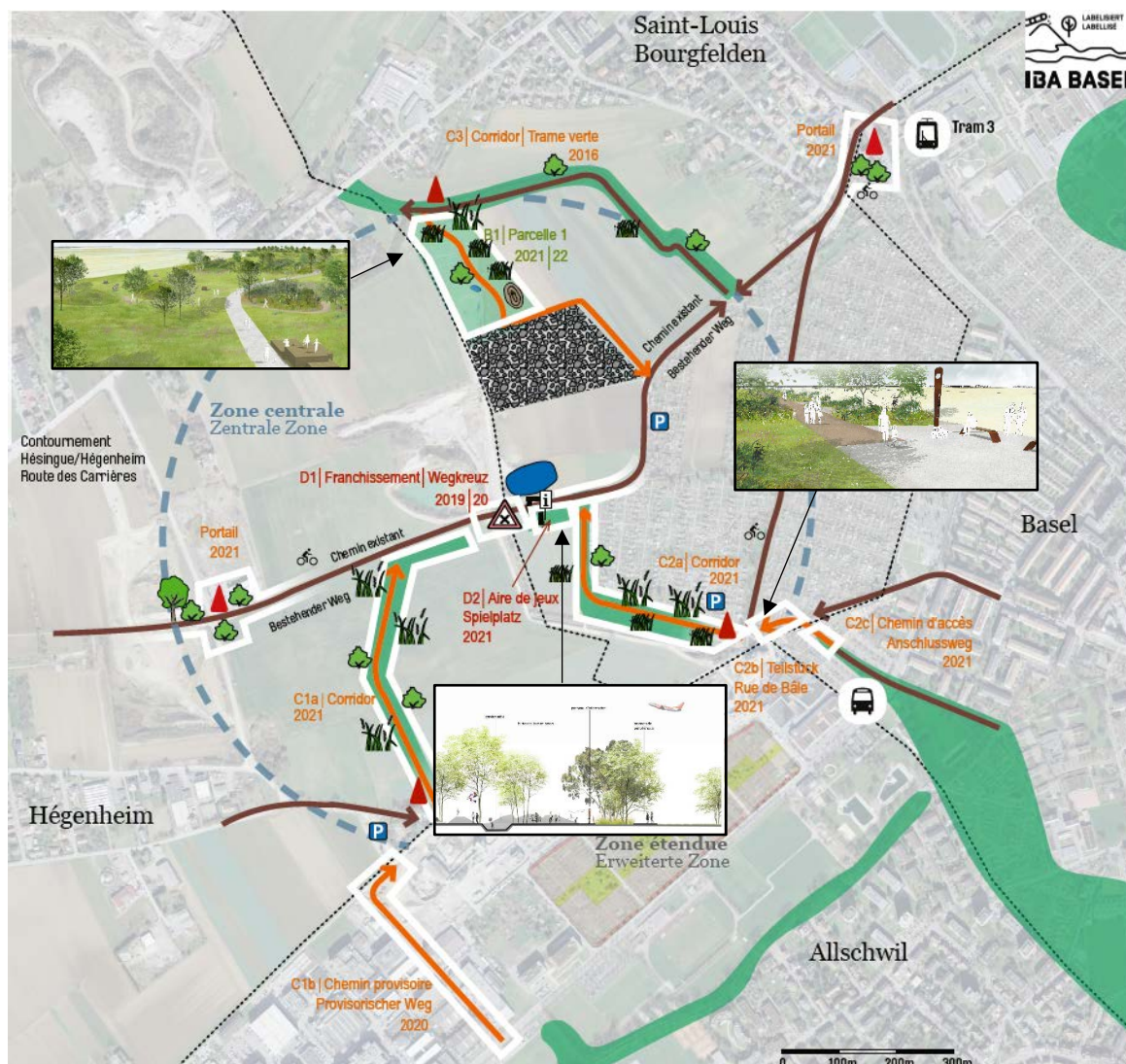


3-Ci-dessus : L'IBA Parc des Carrières sera aménagé entre 2021 et 2028. Il est représenté en vert avec un contour rouge sur le schéma ci-dessus (Photomontage : IBA Basel 2020).

3.2 Une première étape en cours de réalisation

L'IBA Parc des Carrières sera mis en œuvre par étapes. Les premiers aménagements ont démarré en février 2021 et devraient se terminer en mai de la même année. Au Sud, côté Bâle et Allschwil, trois corridors écologiques bordés de lisières naturelles et de prairies messicoles traverseront la plaine. Ils permettront notamment les déplacements d'espèces animales protégés (amphibiens). Ils seront accompagnés de sentiers pour les cyclistes et marcheurs et relieront les villes au cœur du parc, où sera créée une aire de jeux pour les enfants et familles des deux pays. Son aménagement évoquera la gravière et mettra l'accent sur la sensibilisation des tout-petits à l'environnement.

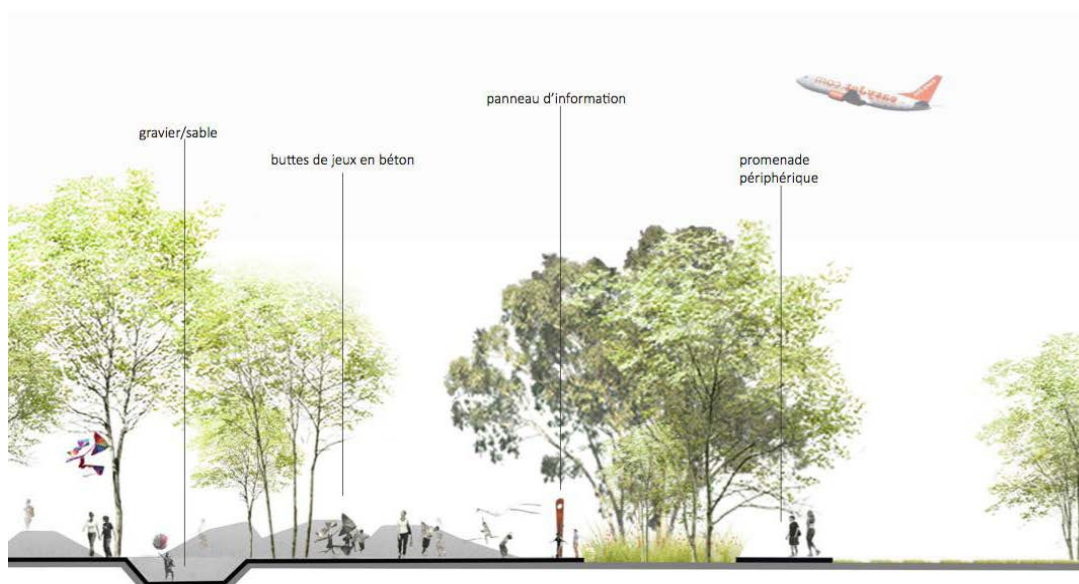
Au Nord, les premières zones d'extraction du gravier comblées seront transformées en espaces paysagers à forte valeur écologique, ainsi qu'en surfaces dédiées à une agriculture extensive plus favorable à la biodiversité. Pour l'aménagement de cette parcelle, prévu à partir de l'automne 2021, l'accord des autorités françaises est au préalable nécessaire.



4- Ci-dessus, le plan illustre la première phase de mise en œuvre du parc, avec les corridors écologiques, l'aire de jeux et, au nord, la première parcelle reconvertie en espace paysager.



5- Vue perspective de la parcelle 1 : La partie Nord du parc sera aménagée dans un esprit de prairie ouverte et arborée à partir de l'hiver 2021 (Illustration IBA / LAP's / Pglä).



6- L'aire de jeux sera réalisée pour le printemps 2021. Elle évoquera le monde de la gravière et de l'aéroport dans une ambiance naturelle (Illustration IBA / LAP's / Pgl).



7- Ci-dessus : vue d'illustration du corridor qui reliera Basel-Bachgraben au cœur du parc. C'est l'un des trois nouveaux corridors de biodiversité et de mobilité douce (Illustration IBA / LAP's / Pgl).

3.3 Phases ultérieures

À partir de 2022 et jusqu'à 2028, les phases suivantes du parc seront réalisées et créeront un espace naturel continu. La troisième et dernière phase prévoit l'aménagement d'une vaste plaine, entourée d'un large chemin pour les promeneurs et cyclistes et fait de la parcelle un symbole de rencontre et de cohésion dans la région. À plus long terme, le passage du ruisseau du Dorfbach venant d'Allschwil à travers le parc paysager pourrait être envisagé, pour renforcer la biodiversité au niveau des milieux aquatiques ou humides.



8- Phase 3 : L'aménagement du parc s'achèvera en 2028. Les habitants des communes riveraines et de l'ensemble de l'agglomération profiteront d'un nouvel espace paysager et attractif de 11 hectares (Illustration IBA / LAP's / Pgl).

Les financements de ces phases ultérieures sont assurés en partie grâce à un concept de financement développé en partenariat avec la société d'extraction de matériaux.

3.4 Un espace renaturé à forte valeur écologique

La plaine à la frontière entre la France et la Suisse est à la fois un poumon vert et un lieu d'agriculture périurbaine, mais aussi un lieu de mise en réseau écologique et de loisirs. Des pâturages gérés de manière extensive, des prairies sèches, de petites zones humides et des milieux boisés formeront de précieux habitats naturels au sein du parc. De cette manière, l'IBA Parc des Carrières favorise la biodiversité et crée un paysage attrayant et diversifié. Avec la plantation de plus de 700 arbres et arbustes d'essence locale, le parc contribue également à la protection de l'environnement.

4 ORGANISATION DU PROJET

4.1 Partenariat public-privé

Le projet IBA Parc des Carrières est issu d'une initiative privée, portée par l'agence d'urbanisme bâloise Courvoisier Stadtentwicklung. Ce projet a été déposé lors de l'appel à projets IBA de 2012, et a pu se développer grâce à la coordination de l'IBA Basel et du Bureau Courvoisier. Les communes riveraines ainsi que plusieurs propriétaires fonciers (Bürgerspital Basel, KIBAG AG, commune de Bâle-Ville) se sont volontiers associés au projet. Ensemble ils ont mené un travail partenarial exemplaire.

Derrière cette simple apparence, de nombreuses questions juridiques, organisationnelles et de financement ont dû être réglées pour faire de la « terra incognita » située à la frontière entre la France et la Suisse, un espace de loisirs partagé. Ce processus original et inédit a nécessité plus de sept ans de travail.

4.2 L'Association Parc des Carrières

Créée en avril 2019, l'Association Parc des Carrières soutient, promeut et coordonne les actions menées dans le cadre du projet IBA Parc des Carrières. Afin de poser les bases solides nécessaires à la mise en œuvre du projet, les membres se sont engagés par la signature d'un accord-cadre et de divers accords bilatéraux. Cette structure permet de pérenniser la réalisation des phases 2 et 3 du Parc des Carrières et de faire connaître l'initiative auprès de la population de la région frontalière.

Les membres de l'Association sont : Saint-Louis Agglomération, Ville de Saint-Louis, Ville de Hégenheim, Canton de Bâle-Ville, Canton de Bâle-Campagne, Commune d'Allschwil (membres actifs), Bürgerspital Basel, KIBAG AG, Eurodistrict Trinationale de Bâle / IBA Basel 2020 et EuroAirport Bâle-Mulhouse-Fribourg (membres partenaires).

4.3 Rôle de l'IBA Basel 2020

L'étroite collaboration entre partenaires publics et privés, français et suisses, est au cœur de la philosophie de l'IBA Basel organisée sur la période 2010-2020 dans l'agglomération trinationale de Bâle. Cette structure de développement créé par les collectivités des trois pays frontaliers soutient activement des projets transfrontaliers ambitieux, notamment par un processus de qualification et de labellisation exigeant.

L'IBA a été un acteur central dans le projet. Tout au long du processus, elle a notamment :

- Reconnu la pertinence de l'initiative gravières 2.0 et permis le développement d'un projet porté par un particulier ;
- Aidé à la mise en réseau des acteurs du projet et connecté le projet aux autres initiatives de la région ;
- Joué un rôle de médiateur et d'acteur interculturel facilitant le projet en dépit des différences culturelles, linguistiques et juridiques ;
- Donné les impulsions indispensables (financement / pilotage de plusieurs études techniques ou d'aménagement) ;
- Apporté son soutien technique ;
- Encouragé le caractère innovant et la qualité du projet grâce notamment au processus de labellisation et aux conseils du Comité scientifique de l'IBA ;
- Associé la population au projet (organisation de visites guidées, de plantations participatives, interventions dans les écoles...).



5 COÛTS ET FINANCEMENT

5.1 Coûts

Le coût des études préalables et des travaux menés par Saint-Louis Agglomération est estimé à 2,11 millions d'euros. A cela s'ajoute le coût des aménagements réalisés par les communes voisines (chemins d'accès).

- Coûts de la phase 1 (travaux et études) : 1,1 millions d'euros
- Estimation des coûts de la phase 2 (travaux) : 210 000 euros
- Estimation des coûts de la phase 3 (travaux) : 800 000 euros

5.2 Financement

Le projet IBA Parc des Carrières est un projet public-privé. Les financements proviennent à la fois des collectivités, des fondations, des entreprises partenaires, et d'un partenariat établi avec la société exploitante de la gravière.

Les principaux cofinanceurs publics sont le Canton de Bâle-Ville, la commune d'Allschwil, Saint-Louis Agglomération, la Région Grand Est et la DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement).

5.3 Sponsors

Les fondations, entreprises et institutions suivantes se sont engagées à participer au financement de la réalisation du Parc des Carrières : Actelion, EBM, Ernst Göhner Stiftung, Fondation de Bienfaisance Jeanne Lovioz, Hermann et Elisabeth Walder-Bachmann Stiftung co Christoph Merian Stiftung, Kantensprung Stiftung, Pronatura BL, Singenberg Stiftung, Stiftung zur Förderung der Lebensqualität in Basel und Umgebung, Swisslos-Fonds Basel-Landschaft.

Ces soutiens s'élèvent aujourd'hui à près de 300 000 €.

6 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Contacts

- Informations sur le partenariat et le projet

Association Parc des Carrières
Co Eurodistrict Trinational de Bâle
Mélissa Chibko
melissa.chibko@eurodistrictbasel.eu

IBA Basel 2020
Service Communication
Kornelia Schiller
kornelia.schiller@iba-basel.net

- Informations sur les travaux

Saint-Louis Agglomération
Direction du Patrimoine et des infrastructures
Florian Massol
massol.florian@agglo-saint-louis.fr

Film sur le Parc des Carrières

<https://www.youtube.com/watch?v=PJTcMmTvePM>

Site web de l'IBA Basel 2020

<https://www.iba-basel.net>